

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-196
Päätöspäivämäärä 02.07.2026

Pykälä 225
Lupapiste 609-2026-00176

Rakennuspaikka

609-73-36-5
Pinta-ala 45452.0

Tahkoluodontie
28900 PORI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava

TT-1 Teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa teollisuusrakennuksia sekä

Kaavanmukainen rakennusoikeus

20453.4 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu 26.0 k-m²

Vertailu 26.0 k-m²

(US250 mm)

Vireillä 0.0 k-m²

Toimenpide

Uusi rakennus

Akkuenergiavarastoalue ja valvomorakennus 198 m² teollisuusalueelle.

Vaativa

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto
Tekninen työryhmä

09.06.2026

Ehdollinen
Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 8)

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Todistus hallintaoikeudesta: Lainhuutotodistus

Naapurin kuuleminen

Perustamistapalausunto (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 8)

Paloturvallisuussuunnitelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 8)

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hanke on Julkisuuslain 24 § kahdeksannen kohdan perusteella salassa pidettävä.

Laskutettava kokonaisala: valvomo 198 m2.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Rakennelaskelmat
Pohjatutkimus

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	Lupa
Aloituseroilmoitus	2 Valvomo
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	2 Valvomo
Sijaintikatselmus	2 Valvomo
Rakennekatselmus	2 Valvomo
Pelastusviranomaisen katselmus	2 Valvomo
Tarkastusasiakirja	2 Valvomo
Käyttöönottokatselmus	2 Valvomo
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
02.07.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 02.07.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

5c0e9e58-5c87-403f-9a79-d4e662ad07f4 - 2026-07-02 14:59:15 UTC +03:00

BankID / MobileID - c1177d69-072d-4774-9d40-fc3ce2d92390 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende